



**دانشگاه آزاد اسلامی**  
**واحد علوم و تحقیقات فارس**

پایان نامه برای دریافت درجه کارشناسی ارشد (M.A)

رشته: حقوق گرایش: عمومی

عنوان:

تأثیر تعهدات طرفین پیمان های دولتی بر اشخاص ثالث

استاد راهنما:

دکتر سید احمد حبیب نژاد

استاد مشاور:

دکتر بابک خسروی نیا

نگارش:

مسعود رحمانیان

## سپاسگزاری

بر خود واجب می دانم از زحمات بی دریغ و دلسوزانه استاد بزرگوار جناب دکتر سید احمد حبیب نژاد که در این پژوهش سمت استاد راهنما را داشتند و جناب دکتر بابک خسروی نیا به عنوان استاد مشاور کمال تشکر را بنمایم همچنین از استاد داور که قبول زحمت نمودند، قدردانی نمایم.

## تقدیم به

پدر بزرگوار و مادر عزیزم که شوق صعود و بالا رفتن را در من  
زنده نگه می داشتند آنها موی سپید کردند تا روی سفید باشم.

و تقدیم به همسر عزیزم

## فهرست مطالب

عنوان	صفحه
چکیده .....	۱
مقدمه (طرح موضوع، اهمیت و ضرورت انجام تحقیق، اهداف برجسته تحقیق، بهره وران، مرور ادبیات و سوابق مربوطه، پرسش ها و فرضیات تحقیق، روش انجام تحقیق، سازماندهی تحقیق) .....	۲

## بخش اول – کلیات

۱-۱- ماهیت حقوقی قرارداد پیمانکاری دولتی .....	۷
۱-۱-۱- تعریف و مفهوم قرارداد پیمانکاری دولتی .....	۸
۱-۱-۱-۱- تعریف لغوی و اصطلاحی قرارداد و پیمان .....	۸
۱-۱-۱-۱-۱- تعریف لغوی قرارداد و پیمان .....	۸
۱-۱-۱-۱-۲- تعریف اصطلاحی قرارداد و پیمان .....	۸
۱-۱-۱-۱-۲- تعریف لغوی و اصطلاحی پیمانکار .....	۸
۱-۱-۱-۱-۲-۱- تعریف لغوی پیمانکار .....	۸
۱-۱-۱-۱-۲-۲- تعریف اصطلاحی پیمانکار .....	۹
۱-۱-۱-۱-۳- تعریف لغوی و اصطلاحی کارفرما .....	۹
۱-۱-۱-۱-۳-۱- تعریف لغوی کارفرما .....	۹
۱-۱-۱-۱-۳-۲- تعریف اصطلاحی کارفرما .....	۹
۱-۱-۱-۴- تعریف لغوی و اصطلاحی قراردادهای پیمانکاری دولتی .....	۹
۱-۱-۱-۴-۱- تعریف لغوی قرارداد پیمانکاری دولتی .....	۹
۱-۱-۱-۴-۲- تعریف اصطلاحی قراردادهای پیمانکاری دولتی .....	۱۰

پیمان های دولتی آن دسته از قراردادهای پیمانکاری هستند که یکطرف آن دستگاه اجرایی دولت یا به عبارت بهتر، مؤسسات، سازمانهای عمومی یا اداره مسئول اجرای طرح (تحت عنوان کارفرما) بوده که مظهر منافع عمومی می باشد و اشخاص شاغل در دستگاههای دولتی به نیابت از جامعه مبادرت به انعقاد قرارداد می نمایند و در چارچوب قوانین و مقررات مالی محاسباتی و همچنین پیمان و شرایط عمومی پیمان منعقد می شوند. پیمان های دولتی با توجه به این خصیصه که دستگاه اجرایی دولت یا به عبارت بهتر، سازمان یا اداره مسئول اجرای طرح (تحت عنوان کارفرما) به عنوان یک طرف قرارداد حافظ حقوق عامه است، از مقدمات و ترتیبات خاصی پیروی می کند و هدف از این مقدمات و ترتیبات در وهله اول، حفظ مصالح عمومی و منافع بیت المال توسط دولت و سپس دستیابی به یک حداقل استاندارد و مطلوب جهت کارهای عمرانی متعلق به عموم جامعه و در نهایت ایجاد نظم معقول و هماهنگ در فرم و شکل این قراردادها می باشد. بنابراین طرف قرارداد (پیمانکار) باید شرایط انعقاد قرارداد با دولت به عنوان کارفرما و تشریفات ناظر بر آن و همچنین قوانین حاکم بر آن (قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه های اجتماعی، مالیاتها، عوارض شهرداری و دیگر قوانین) را بداند و با علم و آگاهی از ملاحظات مذکور و توانایی های خود در انجام موضوع پیمان به انعقاد آن مبادرت نماید تا موجب ورود خسارت به دولت و خود نگردد. اینگونه قراردادها دارای آثار و نتایجی نسبت به طرفین آن و نیز نسبت به اشخاص ثالث می باشد. پیمانکاران در قراردادهایی که طرف مقابل دولت یا دستگاههای دولتی هستند، علاوه بر ایفای تعهدات ناشی از قرارداد (رعایت حقوق کار در مورد کارگران، محافظت و عدم تصرف در املاک مجاور و محافظت از تأسیسات زیرزمینی)، ملزم به رعایت مقررات خاص حاکم بر معاملات دولتی و نیز رعایت حقوق اشخاص ثالث می باشند. بدین منظور مطالب این پایان نام در دو بخش تنظیم گردیده است: در بخش اول، تعهدات طرفین پیمان های دولتی بررسی شده است و در بخش دوم، به منظور شناخت تأثیر تعهدات طرفین پیمان های دولتی بر اشخاص ثالث، مطالب در دو فصل: تأثیر تعهدات طرفین پیمان های دولتی به نفع اشخاص ثالث و تأثیر تعهدات طرفین پیمان های دولتی به ضرر اشخاص ثالث ارائه گردیده است.